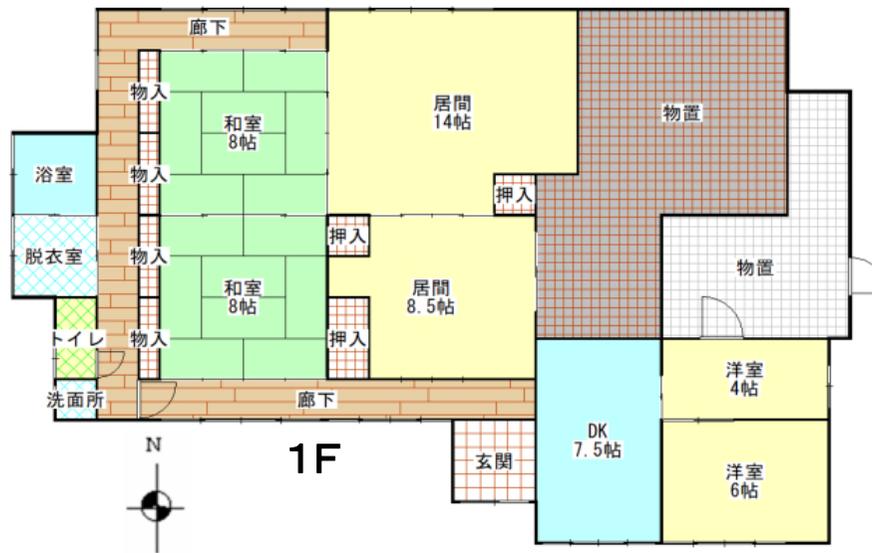


築130年以上の古民家！！ 広い庭があり農ある暮らしができる！！



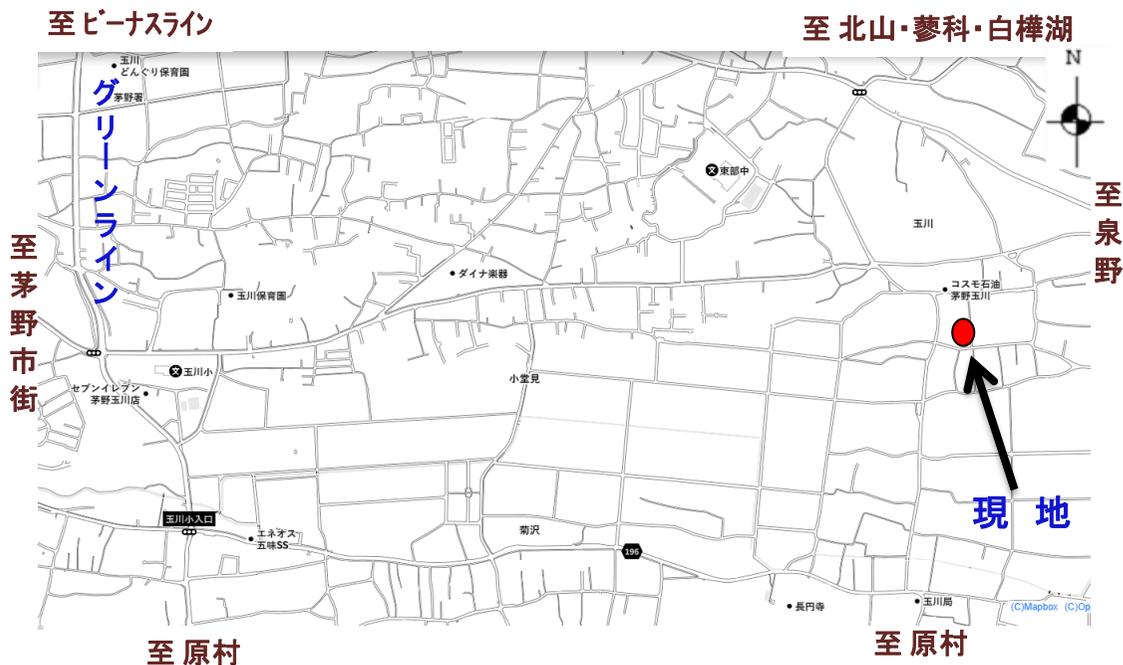
屋根・トイレリフォーム済み

物件種別 **中古住宅**

所在名称 **玉川 山田**

価格 **800万円**

|      |   |                |                |                        |                |
|------|---|----------------|----------------|------------------------|----------------|
| 所在   | 茅野市玉川8799   |                |                |                        |                |
| 交通   | JR中央線「茅野駅」より約5.6km(車で12分)<br>中央自動車道「諏訪インター」より約8.8km(車で18分)  |                |                |                        |                |
| 土地   | 1,125.44  | m <sup>2</sup> | 私道負担           | 有・(無)                  |                |
|      | 340.45  | 坪              | 接道状況           | 南側・幅員4.3m<br>東側・幅員2.7m |                |
| 建物   | 構造  | 木造平屋           |                |                        |                |
|      | 1階  | 174            | m <sup>2</sup> | 2階                     | m <sup>2</sup> |
|      | 合計  | 174            | m <sup>2</sup> | ( 52.64坪 )             |                |
| 築年月  | 明治17年   |                | 間取り            | 6DK                    |                |
| 所有権  | ○   | 現況             | 空家             |                        |                |
| 借地権  |   | 引渡し            | 相談             |                        |                |
| 地目   | 宅地  | 上水道            | ○              |                        |                |
| 用途地域 | 無指定   | 下水道            | ○              |                        |                |
| 都市計画 | 未線引き  | 水洗             | ○              |                        |                |
| 建ぺい率 | 60%   | 電気             | ○              |                        |                |
| 容積率  | 200%  | ガス             | 集中プロパン         |                        |                |
| 環境   | 住宅地   | 電話             | ○              |                        |                |
| 地勢   | 平坦  |                |                |                        |                |
| 備考   | * 公共上下水道完備<br>* 行政区:山田区 区費25,000円/年:加入金150,000円<br>* 固定資産税・都市計画税 44,700円/年<br>* 通学区:玉川小学校・東部中学校<br>* お蔵付き(約70m <sup>2</sup> ) |                |                |                        |                |



広い畑で日当たりも良い

※この【間取図】および【マップ】は概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

長野県知事免許 (5) 4423



**信州土地建物(株)**

茅野市仲町16-32 トウビル2F  
TEL 0266-82-0325  
FAX 0266-82-0574

ホームページ <http://www.shinshu-chino.com/>  
E-mail [info@shinshu-chino.com](mailto:info@shinshu-chino.com)

|     |   |      |    |
|-----|---|------|----|
| 手数料 | 要 | 取引態様 | 仲介 |
|     |   |      |    |